

Annonce **V91009**

Agence immobilière

Postée le **05/06/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SA

Localisation du siège : Isère, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Agence immobilière solidement implantée en Isère, bénéficiant d'un portefeuille récurrent et d'une activité diversifiée (syndic, gestion locative, location saisonnière et transaction).

Principales caractéristiques :

Syndic de copropriété :

53 copropriétés représentant 2 357 lots principaux.

Honoraires récurrents : ~290 k€ + 70 k€ d'honoraires variables.

Gestion locative classique :

29 lots - ~10 k€ de chiffre d'affaires + 4,5 k€ de commissions de location.

Location saisonnière :

120 lots - ~90 k€ de chiffre d'affaires.

Transaction immobilière :

~430 k€ de chiffre d'affaires.

Rentabilité : EBE 2025 : ~100 k€.

Organisation :

8 collaborateurs (dont 1 apprenti en transaction et 1 gestionnaire de copropriétés externalisé).

4 agents commerciaux.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			950	
Marge brute				
EBE			100	
Résultat exploitation			90	
Résultat net			85	
Nb. de personnes			8	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Faible concurrence sur son secteur géographique. Bonne implantation locale.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Équipe en place.
- Métiers diversifiés : syndic, gestion locative, location saisonnière, transaction.
- Excellente réputation de l'agence.
- Locaux de qualité, idéalement situés.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **780 k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale