

Annonce **V90706**

Resort de luxe au Maroc

Postée le **20/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique :	Non précisé
Ancienneté de la société :	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège :	Maroc
Région :	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Le projet est un resort de luxe éco-responsable, dans le cadre d'une levée de fonds destinée à financer la finalisation de la phase 2 et à préparer l'ouverture prévue début 2028.

Le resort est situé à 59 km de Casablanca (accessible en 40min via autoroute), dans la localité d'Azemmour.

La phase 1 a déjà été finalisée et comprend des actifs tangibles avec 61 unités opérationnelles (appartements et villas), ainsi que l'ensemble des infrastructures nécessaires.

À ce jour, plus de 25 millions d'euros ont déjà été investis dans le projet.

Le projet est porté par une équipe de professionnels de l'hospitality cumulant plus de 60 ans d'expérience internationale.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la levée de fonds

Type d'opération :

Renforcement des fonds propres

Explication de la levée de fonds :

La levée de fonds va servir à financer la réalisation des travaux pour finaliser la phase 2 du projet (77 clés) et upgrader l'infrastructure actuelle (objectif 100% solaire à horizon de 2030, Station de dessalement + zéro rejet. Eaux grises traitées pour irrigation, etc.).

Montant recherché :

25000 k€

Participation proposée :

Minoritaire

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			200	
Marge brute				
EBE			0	
Résultat exploitation			-300	
Résultat net			-300	
Nb. de personnes			30	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Éco-luxe régénératif : Développement d'une destination à empreinte limitée, conçue pour préserver et valoriser l'exceptionnel patrimoine naturel et paysager du site balnéaire. Partenariat à venir avec un réseau de distribution international prestigieux

pour catalyser la notoriété mondiale, optimiser la distribution et garantir un fort taux de remplissage. Élévation des standards vers le 5 étoiles, capitalisant sur la combinaison unique d'une forêt de 940 ha et d'une plage atlantique privée aux portes de Casablanca.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Projet bénéficiant d'un emplacement unique avec des barrières à l'entrée importante (réserve foncière de 5h en propriété et 950h de forêts en concession).

Toutes les autorisations ont été obtenues.

Le resort est la seule concession maritime légale structurée à moins de 50 minutes de Casablanca, positionnée pour absorber un flux important de clients tant pour l'hébergement que pour la restauration.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Compléments, spécificités

Le projet n'est pas encore opérationnel, néanmoins, la phase 1 a été finalisée et 68 unités livrées, dont 22 vendues sous le régime RIPT et le proof of concept est confirmé.

Montant total investi : 25 M€.

Profil d'investisseur

Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur l'investisseur

Un partenaire financier ou stratégique international.