

Annonce **V90474**

**Coworking**

Postée le **07/05/2026**

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Haute Garonne, Midi-Pyrénées, France

### Résumé général de l'activité

L'entreprise exerce l'activité de coworking et exploite un espace de 3 200 m<sup>2</sup>, dont 1 230 m<sup>2</sup> sont détenus en propre.

### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      | 900  | 850  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      | 400  | 400  |      |

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Résultat exploitation |      |      |      |      |
| Résultat net          |      |      |      |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 2    |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Localisation en hypercentre.

Taux d'occupation de 85%.

50% d'EBITDA.

Possibilité d'optimisation de l'espace.

Agrandissement possible.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale