

Annonce **V90474**

## Coworking

Postée le **07/05/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Haute Garonne, Midi-Pyrénées, France

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise exerce l'activité de coworking et exploite un espace de 3 200 m<sup>2</sup>, dont 1 230 m<sup>2</sup> sont détenus en propre.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		900	850	
Marge brute				
EBE		400	400	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			2	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Localisation en hypercentre.

Taux d'occupation de 85%.

50% d'EBITDA.

Possibilité d'optimisation de l'espace.

Agrandissement possible.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale