

Constructeur de maisons individuelles

Postée le **06/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Localisation du siège : Midi-Pyrénées, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

(90% du CA) : Construction de maisons individuelles sur mesure, avec un positionnement qualitatif et un accompagnement complet du client.

(10% du CA) : Réalisation d'extensions et de rénovations de maisons individuelles, permettant de diversifier l'activité et de lisser le chiffre d'affaires.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	4 500	4 200	5 500	5 500
Marge brute				
EBE	200	250	450	
Résultat exploitation				
Résultat net				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Nb. de personnes	7	7	7	

Autres chiffres

Trésorerie nette : 1 000 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Positionnement haut de gamme avec une clientèle CSP+ fidèle.
- Diversification en cours vers le secteur médical, offrant de nouvelles perspectives.
- Stabilité financière malgré un contexte sectoriel difficile.
- Excellente réputation locale basée sur la qualité et le sur-mesure.
- Équipe expérimentée et en place.
- Fort potentiel de développement commercial sur les secteurs existants et nouveaux.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **750 k€ k€**

Compléments, spécificités

Carnet de commandes sécurisé :

- 5M€ de chantiers en cours,
- 5M€ de chantiers en prévisions,
- = Total à 10 M€.

Prix présenté pour 100% des titres, comprenant 1M€ en trésorerie.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale