

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SPRL  
 Ancienneté de la société : Plus de 10 ans  
 Localisation du siège : Liège, Wallonie, Belgique

Résumé général de l'activité

La société commercialise (showroom) et installe du matériel de chauffage et des pompes à chaleur, ainsi que des équipements de salles de bain, sanitaires, de ventilation et de climatisation, à destination des particuliers (40 %), des professionnels (40 %) et des institutions publiques (20 %).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire  
 Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	3 700	3 400	3 300	
Marge brute	700	850	1 100	
EBE	300	250	450	
Résultat exploitation	200	250	350	
Résultat net	150	200	350	
Nb. de personnes	11	11	11	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 985 k€

**Intitule\_dettes** : 600 k€

**Trésorerie nette** : 500 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

## Points forts

- Réputation de la société.
- Plus de 30 ans d'expérience dans le secteur.
- Service (accueil client, disponibilité, expertise HVAC, ...).
- Showroom sanitaire et pompes à chaleur.
- Fidélité de la clientèle.
- Aucune prospection commerciale.
- Progression de la rentabilité.
- Personnel expérimenté, complémentaire, autonome et efficace avec connaissance pointue du secteur.
- Logiciel de gestion Odoo (v19).
- Agréments : RESCert PAC, frigoriste, PAC petites puissances.

### Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## Compléments, spécificités

La société possède son bâtiment mais celui-ci ne fait pas partie du périmètre de la cession. En effet, l'actionnaire, à ce stade, privilégie une cession d'actifs (Stock, Goodwill, véhicules et matériel nécessaire à l'exploitation) plutôt qu'une cession d'actions, mais reste néanmoins flexible et ouvert à toutes propositions.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement