

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Paris, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Une entreprise bien établie, spécialisée dans la centralisation et le pilotage d'interventions techniques (plomberie, électricité, serrurerie, vitrerie, etc.) pour des syndicats, gestionnaires, agences immobilières et particuliers, sur l'ensemble du territoire français.

Son modèle repose sur une organisation centralisée et scalable, s'appuyant sur un réseau national d'artisans partenaires, permettant de traiter un volume important de demandes sans production interne.

Elle dispose d'une clientèle professionnelle récurrente, avec des relations établies depuis plusieurs années, ainsi que d'une réputation solide (note 4,6) garantissant la qualité et la continuité de l'activité.

En plus

La société possède un ou plusieurs brevets
La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'INPI
La société travaille à l'export

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Autre
Compléments : Objectif de vente dès la création.

Eléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	350	600	1 000	1 400
Marge brute	150	250	400	500
EBE	65	150	300	300
Résultat exploitation	55	100	300	300
Résultat net	40	85	200	200
Nb. de personnes		2	4	5

Autres chiffres

Trésorerie nette : 200 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise se positionne comme une plateforme nationale de gestion d'interventions techniques, au croisement des services immobiliers et de l'externalisation opérationnelle. Elle répond aux besoins croissants des syndics, gestionnaires, agences immobilières et particuliers souhaitant déléguer la gestion de leurs travaux et dépannages, avec une logique centralisée, rapide et scalable.

Concurrence

Le marché reste fragmenté, partagé entre des acteurs traditionnels du BTP peu digitalisés et des solutions encore limitées en couverture nationale ou en capacité de traitement. L'entreprise se distingue par une approche structurée et industrialisée, lui permettant de gérer un volume important d'interventions avec une qualité homogène.

Points forts / faibles

Points forts

Société scalable / marché en hausse continuellement / secteur qui ne connaît pas la crise / Modèle asset-light et scalable, sans production interne.

Réseau national d'artisans partenaires opérationnels.

Flux de demandes récurrent et activité stable.

Structure légère avec forte rentabilité.

Organisation centralisée permettant une exécution rapide.

Position stratégique dans la chaîne de valeur immobilière.

Potentiel important d'industrialisation et d'automatisation.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 500 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

L'entreprise génère aujourd'hui environ 1 M€ de chiffre d'affaires, avec une rentabilité élevée, et bénéficie d'un flux constant de demandes.

Une structure légère composée des fondateurs et d'une équipe en support, avec des process déjà en place permettant d'assurer la continuité et le développement de l'activité.

La société a également initié des projets d'optimisation (outils internes, automatisation) afin d'augmenter encore la productivité et la capacité de traitement.

Elle recherche un repreneur souhaitant accélérer le développement et s'appuyer sur une base solide, rentable et immédiatement exploitable.

Possibilité d'accompagnement lors de la transition.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement