

Annonce **V89949**

## SaaS PropTech avec technologie IA - Plateforme de gestion immobilière

Postée le **07/05/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SRL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Barcelona, Catalogne, Espagne

#### Résumé général de l'activité

Société SaaS spécialisée dans la gestion immobilière, développant une plateforme technologique permettant d'automatiser les opérations des gestionnaires de biens (finances, maintenance, relation locataires et reporting).

Le secteur, estimé à plusieurs dizaines de milliards d'euros, reste fortement fragmenté et peu digitalisé, avec des processus encore largement manuels limitant la scalabilité.

La solution proposée permet de transformer ce modèle en automatisant une grande partie des tâches opérationnelles, améliorant significativement l'efficacité et les marges des clients.

La société est actuellement implantée en Europe (Espagne) et a initié son développement en Europe et en Amérique Latine, offrant un fort potentiel de croissance internationale.

Elle s'adresse à une clientèle variée allant des gestionnaires de portefeuilles immobiliers de taille intermédiaire aux acteurs institutionnels.

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire

**Raison principale de la cession :** Adossement industriel

### Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
<b>CA</b>	100	250	400	550
<b>Marge brute</b>			300	
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>		150	-200	
<b>Nb. de personnes</b>	10	20	15	15

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

- Technologie différenciante avec forte composante IA.

- Forte croissance.
- Automatisation des opérations permettant un gain de productivité significatif (jusqu'à ~80% sur certaines fonctions).
- Marché large, fragmenté et encore peu digitalisé.
- Modèle SaaS récurrent et scalable.
- Positionnement plateforme avec potentiel d'extension fonctionnelle.
- Déploiement international en cours (Europe / LATAM).

## Complément d'information

### **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale