

Annonce **V89840**

## Nettoyage et propreté

Postée le **06/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire, France

#### Résumé général de l'activité

Entretien et nettoyage de copropriétés et de locaux tertiaires (bureaux).

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Cession de l'entreprise au 30/09/2027 après la saison estivale pour départ en retraite.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
<b>CA</b>	600	650	660	700
<b>Marge brute</b>	600	650	660	650

En k€/année	2024	2025	2026	2027
<b>EBE</b>	30	50	53	55
<b>Résultat exploitation</b>	20	40	43	45
<b>Résultat net</b>	20	35	38	40
<b>Nb. de personnes</b>	14	14	15	15

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 170 k€

**Intitule\_dettes** : 50 k€

**Trésorerie nette** : 125 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Positionnement actuel principalement axé sur l'entretien / nettoyage de copropriétés (parc privé, pas de HLM) et un peu de tertiaire (entretien de bureaux) avec 96 % de CA récurrent.

## Concurrence

Classique dans ce domaine mais pas de concurrence des grands groupes ni d'agressivité particulière.

Points forts / faibles

## Points forts

Personnel : stable relativement autonome avec aucun turn-over.

Locaux professionnels (propriétaire) : cellule d'activité avec un dépôt de 110 m<sup>2</sup> équipé de 2 machines à laver et 2 sèches-linge, 1 centrale de dilution pour

l'approvisionnement des équipes en produit prêt à l'emploi et 60 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux.

Locaux professionnels bien situés géographiquement, pour intervenir sur l'ensemble de nos sites avec un rayon d'action de 20 à 30 km autour de la société.

Possibilité de location des locaux entièrement équipés (bureaux + dépôt) rendant immédiatement opérationnelle la continuité de l'activité pour le repreneur.

## Points faibles

Personnel administratif :

La comptabilité était assurée par l'épouse du cédant qui part en retraite en 2027 et ne fera plus plus partie du personnel administratif de l'entreprise et devra être remplacée.

De son côté, le cédant gèrait l'exploitation, le commercial et l'administratif.

## Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **650 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Parc de véhicules (en propriété) : 1 Trafic, 8 Kangoo et 1 Ford Transit Courier.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Indispensable d'avoir une bonne expérience du nettoyage de locaux et du management direct du personnel (13 personnes à manager au quotidien et 17 en saison estivale).