

Annonce **V89840**

Nettoyage et propreté

Postée le **06/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire, France

Résumé général de l'activité

Entretien et nettoyage de copropriétés et de locaux tertiaires (bureaux).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Compléments : Cession de l'entreprise au 30/09/2027 après la saison estivale pour départ en retraite.

Éléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	600	650	660	700
Marge brute	600	650	660	650
EBE	30	50	53	55
Résultat exploitation	20	40	43	45
Résultat net	20	35	38	40
Nb. de personnes	14	14	15	15

Autres chiffres

Fonds propres : 170 k€

Intitule_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 125 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement actuel principalement axé sur l'entretien / nettoyage de copropriétés (parc privé, pas de HLM) et un peu de tertiaire (entretien de bureaux) avec 96 % de CA récurrent.

Concurrence

Classique dans ce domaine mais pas de concurrence des grands groupes ni d'agressivité particulière.

Points forts / faibles

Points forts

Personnel : stable relativement autonome avec aucun turn-over.

Locaux professionnels (propriétaire) : cellule d'activité avec un dépôt de 110 m² équipé de 2 machines à laver et 2 sèches-linge, 1 centrale de dilution pour l'approvisionnement des équipes en produit prêt à l'emploi et 60 m² de bureaux sur 2 niveaux.

Locaux professionnels bien situés géographiquement, pour intervenir sur l'ensemble de nos sites avec un rayon d'action de 20 à 30 km autour de la société.

Possibilité de location des locaux entièrement équipés (bureaux + dépôt) rendant immédiatement opérationnelle la continuité de l'activité pour le repreneur.

Points faibles

Personnel administratif :

La comptabilité était assurée par l'épouse du cédant qui part en retraite en 2027 et ne fera plus plus partie du personnel administratif de l'entreprise et devra être remplacée.

De son côté, le cédant gèrait l'exploitation, le commercial et l'administratif.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **650 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Parc de véhicules (en propriété) : 1 Trafic, 8 Kangoo et 1 Ford Transit Courier.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Indispensable d'avoir une bonne expérience du nettoyage de locaux et du management direct du personnel (13 personnes à manager au quotidien et 17 en saison estivale).