

Annonce **V89838**

## Entreprise générale du bâtiment

Postée le **03/04/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Entreprise Individuelle

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Entreprise générale du bâtiment, multi-tâches (démolition, maçonnerie, gros œuvre, carrelage, plâtre), installée depuis près de 30 ans sur le département du Var.

Qualifiée RGE/ECO-ARTISAN, agréée auprès de différents Organismes (Syndics, Marchands de Biens), sa clientèle est composée de particuliers (environ 60%) et professionnels (40%).

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>			700	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>			100	
<b>Résultat net</b>			100	
<b>Nb. de personnes</b>			4	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 95 k€

**Intitule\_dettes :** 85 k€

**Trésorerie nette :** 140 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Traditionnel.

## Concurrence

Traditionnelle.

Points forts / faibles

## Points forts

Ancienneté et réactivité.

Professionalisme.

Personnel stable composé du dirigeant et de 3 ouvriers qualifiés aidés, selon le nombre de chantiers, par de la sous-traitance sélectionnée.

Matériel très important, en parfait état, très bien entretenu, plus 5 véhicules.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant éventuellement des succursales.

## Points faibles

Pas de communication.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **290 k€**

### Compléments, spécificités

CA moyen sur les 3 dernières années : supérieur à 570 k€ (740 k€ en 2024, en progression constante).

Résultat net sur les 3 dernières années : 92 k€.

Accompagnement du cédant prévu sur 6 mois minimum.

Vente du fonds de commerce sur la base d'une valorisation de 290 000 €.

Dossier sur demande avec Lettre d'Intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 150 k€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale