

Pose et maintenance de systèmes de sécurité incendie et désenfumagePostée le **20/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Dordogne, Aquitaine, France**Résumé général de l'activité**

Établissement réalisant des travaux de pose ainsi que de maintenance préventive et curative de systèmes de sécurité incendie et de désenfumage mécanique.

Le bâtiment, livré en juillet 2025, est composé d'un plateau de 80 m² au rez-de-chaussée pour les bureaux et, en sous-sol, d'un plateau de 45 m² comprenant sanitaires, salle de repos et espace de stockage de matériel.

En complément, vous trouverez un préau et une salle fermée en bois pour environ 35m².

Les véhicules de l'entreprise sont 1 RAV4 pour le dirigeant et 3 Toyota Proace équipées d'échafaudage, anémomètre, échelle, caméra vidéo, matériel portatif (meuleuse, perceuse, manomètre et perfo).

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Compléments :** Le dirigeant a un projet avec ses enfants.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	900	900	950	
Marge brute	700	700	750	
EBE	300	250	250	
Résultat exploitation	300	250	250	
Résultat net	250	200	200	
Nb. de personnes	5	5	6	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 000 k€

Intitule_dettes : 140 k€

Trésorerie nette : 300 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone d'intervention : Nouvelle Aquitaine, Lot, Pau, Béarn. L'entreprise travaille avec l'hôpital de Périgueux. Actuellement 255 contrats et 121 clients sont sous contrat dont des ERP, maison de retraite, industries, hôpitaux, lycées et écoles. Marché en expansion.

Concurrence

Concurrents principaux.

Points forts / faibles

Points forts

L'entreprise reste sur son créneau de désenfumage mécanique contrairement à la concurrence.

Compétent techniquement et relationnellement avec une bonne assistante.

Points faibles

Le président est essentiel au bon fonctionnement de l'entreprise.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 272 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

Compléments, spécificités

Concernant la masse salariale, l'entreprise est présentée avec le poste de Président.

Pour l'année 2025, retraitement de 50 % du salaire du Président, soit - 40 000 €, ainsi que de 50 % des charges correspondantes, soit - 20 000 €.

À l'actif circulant figure le compte courant pour un montant de 583 702 €. Cette somme sortira du bilan par un abandon de capitaux propres à hauteur du même montant.

Les charges externes pour 2025 sont majorées de 12 000 €, correspondant à l'évolution du loyer liée à l'entrée dans les nouveaux locaux professionnels en juillet 2025.

Le loyer actuel s'élève à 36 000 € par an.

Concernant le loyer, plusieurs possibilités existent : soit la reprise du bail en cours avec un loyer annuel de 36 000 €, soit le déménagement de l'activité dans un autre bâtiment sans reprise du bail.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur devra être formé à la sécurité incendie ou accepter de se former.