

Annonce **V89583**

## Ravalement de façades

Postée le **19/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Nord, Nord-Pas-de-Calais, France

#### Résumé général de l'activité

Entreprise indépendante, située dans le nord de la France, spécialisée dans le ravalement de façades et la rénovation extérieure du bâti, intervenant principalement auprès de particuliers pour des travaux d'entretien, de protection et de valorisation du patrimoine immobilier.

L'activité repose sur un savoir-faire technique éprouvé, une organisation de chantiers structurée et une exigence constante de qualité d'exécution.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

| En k€/année                  | 2023 | 2024  | 2025  | 2026  |
|------------------------------|------|-------|-------|-------|
| <b>CA</b>                    | 800  | 1 300 | 1 200 | 1 200 |
| <b>Marge brute</b>           | 700  | 1 100 | 1 100 | 1 100 |
| <b>EBE</b>                   | 40   | 300   | 200   | 200   |
| <b>Résultat exploitation</b> | 35   | 250   | 250   | 200   |

| En k€/année      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     | 30   | 200  | 200  | 150  |
| Nb. de personnes | 8    | 12   | 12   | 12   |

## Autres chiffres

Fonds propres : 200 k€

Trésorerie nette : 330 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Entreprise positionnée sur un marché local porteur et peu cyclique, bénéficiant de fondamentaux structurels solides (vieillessement du parc immobilier, obligations d'entretien, valorisation patrimoniale). Le positionnement repose sur le sérieux, la fiabilité et la qualité d'exécution, avec une notoriété locale établie dans la durée. Clientèle composée à 95 % de particuliers, très atomisée. Activité générée quasi exclusivement par flux entrants (réputation et bouche-à-oreille).

## Concurrence

Marché fragmenté composé majoritairement d'acteurs artisanaux locaux, de tailles et de niveaux de structuration hétérogènes. Peu d'acteurs disposent d'une organisation durablement structurée, ce qui constitue un avantage concurrentiel différenciant.

### Points forts / faibles

## Points forts

Outil de travail structuré et immédiatement transmissible.

Rentabilité solide et récurrente.

Carnet de commandes offrant une excellente visibilité.

Clientèle très atomisée, sans dépendance commerciale.

Équipes expérimentées, stables et autonomes.

Organisation opérationnelle éprouvée.

Marché porteur et résilient.

Savoir-faire technique.

Excellente visibilité.

### Points faibles

Dépendance à la notoriété locale (structuration commerciale formalisée perfectible).

Présence digitale perfectible.

Potentiel de développement non encore pleinement exploité.

|                          |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 300 k€**

### Compléments, spécificités

Chiffre d'affaires normatif : ? 1,2 M€.

Marge d'EBE : environ 17 %.

Effectif : 10 salariés productifs + dirigeants.

Accompagnement du repreneur envisageable.

Prix de cession : 1 300 000 € (hors immobilier).

Valorisation fondée sur la rentabilité normative de l'entreprise.

Multiples appliqués : ? 4,5 × l'EBE et ? 5,5 × la CAF.

Trésorerie excédentaire estimée : ? 150 000 € incluse dans le prix.

Valorisation cohérente avec les pratiques observées pour des PME structurées du secteur.

Transaction pouvant être structurée de manière finançable pour un repreneur.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

La société s'adresse à un repreneur personne physique ou personne morale, disposant idéalement d'une expérience dans le secteur du bâtiment et plus particulièrement dans les métiers du ravalement de façades, de la rénovation extérieure ou d'activités connexes.

Le projet conviendra aussi bien à un entrepreneur souhaitant reprendre une entreprise structurée et rentable, qu'à une société ou un groupe régional désireux de renforcer ou compléter son implantation par croissance externe.

Une bonne sensibilité opérationnelle, un esprit de gestion et une capacité à s'appuyer sur les équipes en place seront des atouts déterminants pour assurer la continuité et le développement de l'activité.