

**Sanitaire : Conception, installation et rénovation**Postée le **06/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SA  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Région lémanique, Suisse  
**Département :** Confidentiel

**Résumé général de l'activité**

Spécialiste des gros chantiers (pouvant aller jusqu'à CHF 8'000'000.-), l'entreprise prend en charge la conception, l'installation et / ou la rénovation de toute installation sanitaire dans des immeubles d'habitation (jusqu'à plusieurs centaines d'appartements) ou commerciaux.

L'entreprise installe les réseaux de gaz et isole les tuyaux sanitaires, de chauffage et de ventilation.

Enfin, la société inspecte, entretient, maintien, dépanne les canalisations et propose les contrats de maintenance assortis.

A la fin des chantiers, l'entreprise obtient des contrats de maintenance et d'entretien des immeubles.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
Désir du propriétaire de souffler et de se consacrer à l'immobilier. Le vendeur accompagnera son entreprise, au besoin, et lui fournira du travail à travers ses propres projets immobiliers. Le cédant se tourne vers un projet sportif de très haut niveau pour lequel il aura besoin de temps.  
**Compléments :**

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	11 400	10 200	13 400	13 900
Marge brute	7 400	7 500	9 600	10 100
EBE	710	920	2 000	2 200
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	50	55	65	65

## Autres chiffres

Fonds propres : 2 800 k€

Trésorerie nette : 1 800 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Des régies, communes, entreprises architectes et bureaux d'études représentent la majeure partie des donneurs d'ordre. L'entreprise s'est dirigée vers une clientèle de professionnels ("BtoB") plutôt haut de gamme, pour laquelle les délais et la qualité priment sur le prix. Les particuliers (haut de gamme) représentent une part très faible du CA annuel. Par choix stratégique le marché des collectivités ainsi que celui de la promotion immobilière sont moins démarchés, car moins rentables.

### Concurrence

Faible sur ce type de mandats. Moins de 5 entreprises ont la taille requise dans le canton pour adresser des appels d'offres de plusieurs millions, courants sur 12-18 mois.

## Points forts / faibles

### Points forts

Entreprise très rentable, très génératrice de cash (salaires et dividendes annuels > 850 KCHF).

Plus value latente sur débiteurs, stocks, matériel très importante (> CHF 1.0MM).

CA assuré pour 2026 et 2027. Possibilité de l'accroître très fortement à choix du repreneur.

Accompagnement et équipe de direction technique et administrative déjà en place.

## Points faibles

Pas de possibilité de transmission interne.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **7 700 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 700 k€ k€**

### Compléments, spécificités

L'entreprise planifie à 12-18 mois.

Le chiffre d'affaires pour 2026 et 2027 est déjà sécurisé à 95%.

En plus du business plan 2026, basé sur des contrats déjà signés, l'entreprise a déjà effectué pour plus de CHF 18Mio de soumissions, avec plus de 80% de chance de réussite estimées. Ces soumissions couvrent 2027 et 2028.

Le dirigeant actuel est déjà en train de transmettre les commandes à ses directeurs(ices) et n'est plus présent que de 30% à 40% au sein de l'entreprise.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Investisseur ou société désirant s'implanter en suisse en bénéficiant du réseau du cédant actuel.  
Repreneur pouvant accompagner le cédant dans des projets immobiliers de grande envergure.