

Club de tennis rentable avec foncier stratégique

Postée le **06/03/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SPRL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Namur, Wallonie, Belgique

Résumé général de l'activité

Société exploitant un club de tennis et multi-sports rentable, propriétaire de son foncier (± 12.000 m²), incluant réserve constructible.

Actif combinant :

- Rentabilité opérationnelle existante.
- Actif immobilier sécurisé.
- Potentiel de développement important (padel, horeca, extension, projet immobilier partiel).

Détails des actifs :

$\pm 1,2$ hectare de terrain.
 ± 30 ares en zone constructible.
4 courts indoor.
5 courts outdoor.
Clubhouse avec espace horeca.
2 squashes.
1 terrain de multisports en synthétique (35mx35m).
Parkings privés.
École de tennis structurée.

Société propriétaire du terrain et des infrastructures.

Possibilité d'amélioration significative de la rentabilité via :

- Développement padel.
- Optimisation horeca.
- Événementiel.
- Revalorisation partielle du foncier.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant
Compléments : Départ à l'étranger.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			400	
Marge brute				
EBE			150	
Résultat exploitation			75	
Résultat net			55	
Nb. de personnes			1	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'infrastructure se trouve proche de plusieurs écoles et du centre ville. Facilité de parking.

Concurrence

Il n'existe pas de club de tennis de cette taille dans la région.

Points forts / faibles

Points forts

- 4 terrains couverts.
- 400 élèves à l'école de tennis.
- Camps de vacances organisés à chaque congé scolaire.
- 6 tournois annuels.

Points faibles

Le site nécessite d'être modernisée mais est actuellement exploitable.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 250 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **350 k€ k€**

Compléments, spécificités

Marge EBITDA = 35%.

1 salarié + 14 profs de tennis.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Opportunité rare pour investisseur recherchant rendement immédiat + valorisation patrimoniale.