

## Construction de maison individuelles

Postée le **03/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans  
**Localisation du siège :** Haut-Rhin, Alsace, France

#### Résumé général de l'activité

Construction de maisons à ossature métallique et assistance au maître d'ouvrage.

Type de clientèle : Particuliers.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Autre projet (changement de région).

### Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1 000	1 000	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE				
Résultat exploitation		45	40	
Résultat net		35	30	
Nb. de personnes		2	2	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Produit de niche.

### Concurrence

Très faible.

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commande : + ou – 6 mois sur la région Alsace (demande importante sur les autres régions).

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **270 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Bureaux de 70m<sup>2</sup> en location (loyer de 560€).

Détails matériels : divers outillage – chariot élévateur.

Détails véhicules : 3 véhicules.

Nombre de salariés : 2+ le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – gestion – suivi chantier - facturation.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brut hors charges patronales : 229 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 150 000€.

Valeur souhaitée des titres : 270 000€.

Apport personnel minimum : 80 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 6 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique