

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier
Localisation du siège : France
Région : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Actif stratégique de développement en infrastructure énergétique situé en Europe de l'Ouest, bénéficiant d'une faisabilité technique validée et d'un cadre réglementaire clairement défini.

Le site, d'une superficie totale d'environ 60 470 m² (6 hectares), dispose d'un potentiel de développement sécurisé de 60 MW, avec une étude de faisabilité de phase 1 complète, incluant validation technique, analyse d'implantation et trajectoire réglementaire structurée.

L'actif bénéficie d'une connectivité électrique exceptionnelle, avec accès multi-niveaux : Feeder 20 kV sur site.

Proximité immédiate d'une ligne 90 kV.

Sous-stations 225 kV régionales permettant une configuration HTB à forte capacité.

Le projet s'inscrit dans un cadre ICPE identifié, avec Autorisation Environnementale Unique (AEU) structurée et calendrier réglementaire anticipé.

Les exigences techniques (biodiversité, études sols, défense incendie, coordination opérateur réseau) ont été cartographiées et intégrées dans la stratégie d'exécution.

L'implantation permet une configuration optimisée intégrant zones techniques, infrastructures critiques et fonctions support, tout en respectant les contraintes environnementales et les servitudes existantes.

A propos de la cession

Actif stratégique destiné à un investisseur spécialisé capable d'assurer la phase d'exécution et d'optimisation du développement à grande échelle.

Raison de la cession : Valorisation indicative : 300 000 € à 400 000 € par MW. Valorisation finale conditionnée à la confirmation du raccordement réseau et des validations réglementaires.

Eléments chiffrés

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
CA				
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Ce projet cible des investisseurs institutionnels et développeurs spécialisés dans les infrastructures critiques énergétiques et les actifs à forte intensité électrique. Il répond aux besoins croissants en capacité énergétique sécurisée en Europe, dans un contexte d'électrification massive des usages, d'augmentation des besoins data et de transition énergétique.

Concurrence

Les projets comparables en Europe sont généralement confrontés à : - Des contraintes foncières. - Des délais d'obtention de capacité réseau. - Une incertitude réglementaire. - Des limitations environnementales. Le présent actif se distingue par l'anticipation de ces facteurs via une étude de faisabilité complète et une trajectoire d'autorisation structurée.

Points forts / faibles

Points forts

Site de 6 hectares en Europe de l'Ouest.

Potentiel validé de 60 MW.

Accès multi-tension : 20 kV / 90 kV / 225 kV.

Étude de faisabilité phase 1 complétée.

Cadre ICPE identifié avec stratégie AEU structurée.

Valorisation institutionnelle claire.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Compléments, spécificités

Dossier complet, modèle financier et documentation technique disponibles en data room sécurisée après signature d'un NDA.

Profil de repreneur recherché

Personne morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le profil du projet combine :

- Capacité électrique élevée.
- Faisabilité validée.
- Voie réglementaire définie.
- Structuration technique avancée.

Il s'adresse à des acteurs capables d'exécuter des projets d'infrastructure lourde avec maîtrise des procédures ICPE et des raccordements HTA/HTB.

Investisseur institutionnel, fonds infrastructure, développeur énergétique ou opérateur spécialisé en actifs critiques énergétiques disposant :

- D'une expertise en raccordement HTA/HTB.
- D'une capacité à gérer procédures ICPE.
- D'une capacité financière adaptée aux développements > 50 MW.