

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Corrèze, Limousin, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux de ravalement de façade et rénovation extérieure.

Elle est certifiée Qualibat RGE avec un contrôle tous les 2 ans et demi.

Implantée depuis plus de 20 ans en Nouvelle Aquitaine, elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et de son savoir faire reconnu.

L'entreprise dispose d'un portefeuille clients actif et d'un matériel opérationnel.

Accompagnement possible par le cédant.

4 chantiers en cours en même temps, environ 250 k€ de devis signés en avance.

Le dirigeant se déplace pour voir le chantier et effectuer son métré pour établir le devis. Il demande un règlement de : 30% à la signature du devis, 30% à mi-chantier et 40% à la fin du chantier.

L'entreprise possède un ensemble de matériel / véhicules nécessaire au bon fonctionnement de l'activité.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	850	1 000	1 200	
Marge brute	650	700	900	
EBE	55	15	30	
Résultat exploitation	20	-20	-5	
Résultat net	10	-15	10	
Nb. de personnes	11	11	11	

## Autres chiffres

Fonds propres : 270 k€

Intitule\_dettes : 340 k€

Trésorerie nette : 120 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle : - Particuliers. - Architectes. - Constructeurs. - Mairie.

### Concurrence

Plusieurs entreprises. Les informations détaillées pourront être communiquées en fonction de l'intérêt porté au dossier.

## Points forts / faibles

### Points forts

À février 2026 : Actuellement, 6 mois de travail d'avance.

### Points faibles

Arrêt des aides sur l'ITE.

L'entreprise n'est pas autonome sans le dirigeant.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **545 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

### Compléments, spécificités

La moyenne des chantiers génère un CA d'environ 20 000€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Structure saine, idéale pour un professionnel artisan souhaitant développer son activité ou pour une croissance externe.