

Bureau d'études et de travaux spécialisé dans le domaine des sites et sols pollués

Postée le **11/02/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : France

Région : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Bureau d'ingénierie environnementale spécialisé dans les sites et sols pollués et la dépollution de fonciers urbains complexes, notamment pour des projets immobiliers en zones ICPE, anciennes usines à gaz ou SIS.

Il a pour objectif de libérer les maîtres d'ouvrage des contraintes techniques, financières et réglementaires liées aux pollutions des sols et des nappes, afin de sécuriser leurs projets immobiliers.

Il garantit la livraison de fonciers constructibles et compatibles avec l'usage futur, en s'inscrivant dans la politique nationale de gestion des sites et sols pollués et les objectifs de limitation de l'artificialisation.

Il assure la gestion globale de projets de reconversion de friches industrielles : estimation des coûts de dépollution, choix des filières, planification et suivi des travaux.

Le bureau d'études intervient en assistance à maîtrise d'ouvrage pour coordonner les entreprises de travaux, les laboratoires et les autorités, et assurer le suivi réglementaire et financier des opérations.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Compléments : Transition sur quatre années.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			550	
Marge brute			300	
EBE			30	
Résultat exploitation			30	
Résultat net			20	
Nb. de personnes		1	1	

Autres chiffres

Fonds propres : 100 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Bureau d'études placé sur les marchés de la grande distribution, promotion immobilière, cession et acquisition de fonciers, conseils et expertises techniques et réglementaires, travaux de dépollution des sols et des nappes souterraines.

Concurrence

Bureaux d'études géotechniques, bureaux d'études environnement. Très faible concurrence dans le domaine de l'expertise et du conseil.

Points forts / faibles

Points forts

Bureau d'études reconnu au niveau national.

Clients : grands comptes des secteurs industriels, PME, PMI et privés, secteur public et particuliers.

Points faibles

Bureau d'études indépendant, non rattaché à un grand groupe.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **600 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne ou entreprise ayant les compétences avérées et reconnues dans le domaine des sites et sols pollués, tant sur les plans techniques que réglementaires.