

**BTP : rénovation et entretien du patrimoine**

Postée le 11/02/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise spécialisée dans la rénovation et l'entretien du patrimoine située dans le centre des Bouches du Rhône.

L'entreprise est spécialisée dans la réfection de toitures, façades et travaux d'étanchéité.

Elle peut également intervenir en tout corps d'état, grâce à son équipe à la fois experte et polyvalente, à l'exception de la plomberie et de l'électricité qui sont systématiquement sous-traitées.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 300	
Marge brute				
EBE			400	

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>			12	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 475 k€

**Intitule\_dettes :** 90 k€

**Trésorerie nette :** 460 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société se différencie par sa réputation construite sur sa qualité d'exécution, son équipe expérimentée et autonome ainsi qu'un fort ancrage auprès de prescripteurs (syndics, architectes, bailleurs sociaux).

### Concurrence

La société évolue sur un marché BTP de la rénovation caractérisé par une concurrence fragmentée (nombreux acteurs locaux) où la différenciation se fait principalement sur la fiabilité, la technicité et la capacité à tenir les délais.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Une rentabilité nette forte et maîtrisée, d'un bon niveau pour ce secteur d'activité.
- Un réseau de prescripteurs et une notoriété établie depuis plus de 25 ans.
- Un savoir-faire artisanal : une expertise reconnue dans les différentes techniques pratiquées (toiture, façades et étanchéité) avec une équipe polyvalente et autonome.
- Proximité et réactivité : En tant qu'entreprise locale, la proximité avec les clients permet d'offrir un service rapide et personnalisé, avec une capacité d'intervenir en urgence.
- Un potentiel de développement commercial compte tenu du fait que le dirigeant actuel n'est pas dans une démarche pro active et que les marchés n'arrivent uniquement du fait de la réputation de

la société.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **825 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **230 k€ k€**

### Compléments, spécificités

EBE retraité hors salaire dirigeant.

12 collaborateurs incluant le dirigeant.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Expérience dans le secteur du BTP.