

Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SPRL

**Localisation du siège :** Namur, Wallonie, Belgique

**Résumé général de l'activité**

Société patrimoniale à vocation immobilière. Elle exploite divers bâtiments et terrains résidentiels, commerciaux et industriels.

La société et ses actifs sont situés en province de Namur.

1 maison avec 1 commerce et 3 appartements située à Jambes.

1 maison transformée en bureau salle expo située à Bonneville.

1 maison unifamiliale située à Tamines.

5 appartements à Jambes.

1 terrain de 2 hectares occupé par un commerce (et un parking), un dépôt, des bureaux et deux appartements situés à Naninne.

1 terrain de 17 ares occupé par deux bâtiments et situé à Tamines.

Valeur comptable nette des actifs : ± 2.000.000€.

Loyers perçus : ± 400.000€.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			400	
Marge brute				
EBE			400	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Patrimoine immobilier en excellent état, ne nécessitant aucun investissement majeur à court terme.
- Stabilité locative élevée, assurant des revenus récurrents et sécurisés.
- Localisation premium du foncier, offrant une forte attractivité.
- Faible niveau d'endettement, garantissant une structure financière saine.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale