

Local ateliers / entrepôts sur près d'un HA de terrain

Postée le **05/05/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier

Localisation du siège : Landes, Aquitaine, France

Résumé général de l'activité

Local de 1711 m² sur 9583 m² de terrain situé à Mont de Marsan.

Il est composé d'environ 100 m² bureaux et le reste en atelier/local de stockage avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m.

Il est facile d'accès et offre la possibilité de faire le tour du local avec poids lourds.

Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures.

Le terrain est entièrement clôturé.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
CA				
Marge brute				
EBE				

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Emplacement.
- Prix.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **832 k€**

Compléments, spécificités

À noter : Possibilité d'acquérir un terrain de 5000 m² à côté.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cible idéale pour :

- Société de négoce de matériaux, centrale à béton, industrie, stockage et transport.
- Ateliers ou entreposages.