

**Local ateliers / entrepôts sur près d'un HA de terrain**Postée le **04/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Type d'actif :** Immobilier**Localisation du siège :** Landes, Aquitaine, France**Résumé général de l'activité**

Local de 1711 m<sup>2</sup> sur 9583 m<sup>2</sup> de terrain situé à Mont de Marsan.

Il est composé d'environ 100m<sup>2</sup> bureaux et le reste en atelier/local de stockage avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m.

Il est facile d'accès et offre la possibilité de faire le tour du local avec poids lourds.

Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures.

Le terrain est entièrement clôturé.

**A propos de la cession****Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
CA				
Marge brute				
EBE				

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

#### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

#### Points forts

- Emplacement.
- Prix.

### Complément d'information

#### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **850 k€**

#### Compléments, spécificités

À noter : Possibilité d'acquérir un terrain de 5000 m<sup>2</sup> à côté.

#### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

#### Complément sur le profil de repreneur recherché

Cible idéale pour :

- Société de négoce de matériaux, centrale à béton, industrie, stockage et transport.
- Ateliers ou entreposages.