

**Chauffage / sanitaire - installation et maintenance**Postée le **19/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France**Résumé général de l'activité**

Affaire spécialisée en chauffage sanitaire : dépannage, installation, maintenance et installation thermique et climatique.

Sa clientèle est composée d'une vingtaine de syndics de copropriété et de particuliers.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Convenance personnelle.**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>CA</b>			200	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			80	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>				
<b>Nb. de personnes</b>				

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Son rayon d'intervention : Bas-Rhin.

### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

### Points forts

Affaire saine.

Rentabilité à la clé.

Une belle récurrence dans l'activité assise sur plus de 330 contrats de maintenance, soit 1/3 du CA.

L'entreprise est certifiée RGE et PG, gage de sérieux dans ses prestations.

Potentiel de développement possible en structurant avec du personnel.

### Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **134 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **54 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Cession 100 % des parts.

Situation aux portes de Strasbourg, le dirigeant exploite seul depuis fin 2020 après une exploitation avec un associé commencé en 2016 sur l'Eurométropole.

Chiffres 2025 :

- EBE : 80 k€, avant rémunération gérant actif circulant de 48 k€.
- Fonds propres : 30 k€.

- Dettes à MLT : Néant.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette affaire conviendrait soit un artisan débutant ou expérimenté, soit une entreprise en recherche de croissance externe en raison des nombreux contrats en portefeuille clients.