

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Gers, Midi-Pyrénées, France

### Résumé général de l'activité

Constructeur de maisons individuelles à ossature bois depuis près de 30 ans.

L'entreprise familiale perpétue un savoir-faire transmis sur trois générations.

Implantée dans le Grand Sud-Ouest, elle conçoit et réalise des maisons bois durables, performantes et sur mesure, adaptées au climat et aux modes de vie locaux.

La société construit des maisons individuelles à ossature bois, des extensions, des garages, des abris et des pergolas.

Elle s'appuie sur son système constructif unique, simple et hyper robuste, afin de se démarquer de la concurrence.

De la conception à la réalisation, elle accompagne ses clients avec exigence, proximité et passion du bois, en privilégiant des matériaux de qualité, des solutions respectueuses de l'environnement et des constructions conformes aux normes actuelles.

Son expérience, son ancrage régional et son engagement artisanal sont les garants de projets fiables, pérennes et uniques.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| CA                    | 1 700 | 1 800 | 1 600 | 1 500 |
| Marge brute           | 300   | 350   | 350   | 350   |
| EBE                   | 85    | 95    | 75    | 70    |
| Résultat exploitation | 50    | 70    | 55    | 55    |
| Résultat net          | 45    | 75    | 50    | 45    |
| Nb. de personnes      | 4     | 5     | 4     | 4     |

## Autres chiffres

Fonds propres : 240 k€

Intitule\_dettes : 65 k€

Trésorerie nette : 225 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Architectes ou maitres d'oeuvre. Peu de constructeurs bois restant sur le marché.

## Points forts / faibles

## Points forts

Pionnier dans la construction ossature bois (30 ans).

Expérience et savoir-faire dans son domaine.

Entreprise familiale à taille humaine.

Système constructif unique.

Spécialiste reconnu dans la profession.

Clientèle moyen / haut de gamme.

Larges possibilités de développement de la société.

### Points faibles

Petite structure : réseau commercial à développer.

|                          |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale