

## Camping 4\* d'environ 200 emplacements

Postée le **10/02/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Localisation du siège :** Poitou-Charentes, France  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Camping 4\* en rétro-littoral de la côte Atlantique.

Ce bien dispose d'environ 200 emplacements, d'une piscine couverte avec des toboggans, d'aires de jeux variées, d'un terrain multisports et d'un snack/bar avec licence IV.

Habitué à une clientèle familiale, française et internationale, il a de nombreux facteurs de croissances possibles.

Il dispose enfin d'un grand logement de fonction avec un terrain privatisé.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 800	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE				
Résultat exploitation			350	
Résultat net				
Nb. de personnes			10	

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

- Un terrain de plus de 5 hectares, proche de la côte Atlantique.
- Très bon taux de remplissage.
- Très bonne notoriété sur internet et par le bouche à oreille.
- Les infrastructures sont très bien entretenues et variées.
- Fort potentiel d'évolution : ajout de locatifs, augmentation des séminaires d'entreprise.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **9 324 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale