

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Eure et Loir, Centre, France

### Résumé général de l'activité

Nettoyage de bureaux et de vitres avec des horaires facilités avec des grands comptes : 35%.

Nettoyage de copropriétés avec sortie OM : 60%.

Nettoyage en sortie de location : 5%.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

**Compléments :**

Dans le cadre du départ de la gérance, la société offre un potentiel immédiat de rentabilité supplémentaire de 52 000 € par an, correspondant à sa rémunération sous management FEES (compte charge). Cette optimisation est immédiate pour un acquéreur déjà dirigeant, capable d'absorber la structure sans recruter de nouvelle direction. Cette opération est idéale pour un dirigeant de société de nettoyage souhaitant : - consolider son activité, - élargir son portefeuille clients, - augmenter rapidement sa rentabilité, - réaliser une croissance externe sécurisée.

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	200	250
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		20	10	15
Résultat net		15	5	5
Nb. de personnes		7	7	7

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Habituelle pour le secteur.

## Points forts / faibles

### Points forts

Bonne clientèle et bon partenaire immobilier.

Pas de turn-over avec les salariés.

Forte rentabilité.

Entreprise clé en main.

Historique financier solide.

Excellente image auprès de sa clientèle.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **364 k€**

## **Compléments, spécificités**

Dossier complet transmis après premier échange.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale