

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Localisation du siège :** Pays-de-la-Loire, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Camping 3\* en rétro-littoral sur la côte Atlantique.

Ce bien dispose de plus de 150 emplacements, d'un espace aqualudique, d'une piscine couverte et chauffée, d'aires de jeux variées, d'un terrain multisports et d'un snack / bar.

Habitué à une clientèle familiale et française, il a de nombreux facteurs de croissances possibles tels que des séminaires, des prestations évènementielles, etc.

Il dispose enfin d'un grand logement de fonction avec 4 chambres.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 1 200 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| EBE                   |      |      | 350  |      |
| Résultat exploitation |      |      |      |      |
| Résultat net          |      |      | 80   |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 10   |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Un terrain d'une dizaine d'hectares, proche de la côte Atlantique.
- Très bon taux de remplissage.
- Très bonne notoriété sur internet et par le bouche à oreille.
- Fort potentiel d'évolution : ajout de locatifs, augmentation des séminaires d'entreprise.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 542 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 500 k€** k€

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale