

Rénovation du bâtiment ancien - gros œuvrePostée le **17/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Haute Garonne, Midi-Pyrénées, France**Résumé général de l'activité**

Travaux de rénovation et de renforcement des structures, essentiellement au centre ville de Toulouse.

La société intervient pour le compte de syndics de copropriété en direct ou par le biais de maitres d'oeuvre.

Ses interventions sont ciblées sur les renforcements structurels et les travaux rendus obligatoires par les services de la mairie sur les immeubles menaçant ruine.

Également pour des particuliers sur des projets dans le cadre de bâtiments anciens (bâti préindustriel d'avant 1948).

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :**

Cession cause retraite prochaine en laissant le temps nécessaire à l'accompagnement. Le prix de cession dépend fortement du matériel cédé et fera l'objet d'une évaluation commune pour fixer ce prix de cession en fonction du matériel conservé.

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	200	200	200	200
Marge brute	125	150	150	
EBE	5	15	0	
Résultat exploitation	0	10	0	
Résultat net	0	10	0	
Nb. de personnes	1	1	1	1

Autres chiffres

Fonds propres : 100 k€

Intitule_dettes : 5 k€

Trésorerie nette : 120 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Le marché toulousain de la rénovation des bâtiments anciens est constitué d'entreprises de toutes tailles. - La société fait partie des toutes petites entreprises sur ce secteur. - Les marchés de la société sont adaptés à la taille de l'entreprise. - Cela permet à la société de répondre à des marchés délaissés par les autres entreprises du secteur, car trop petits ou trop complexes pour leur personnel. - Il arrive d'ailleurs à la société de travailler en sous-traitance pour ces entreprises, dans un esprit de confraternité, sur un domaine pointu non maîtrisé par celles-ci. - La réactivité et les compétences de la société font de l'entreprise un acteur sérieux malgré sa taille.

Concurrence

Les entreprises concurrentes sont essentiellement des entreprises spécialisées dans la rénovation des monuments historiques.

Points forts / faibles

Points forts

- L'expérience du gérant, plus de 40 ans dans le domaine.
- Capacité d'adaptation à pratiquement toutes les sollicitations de ses clients grâce à son savoir-faire, ses assurances et son matériel.
- L'activité est très rentable actuellement.
- Peu ou pas de concurrence.
- L'entreprise est formée et parfaitement assurée pour 7 métiers.
- Le matériel est de qualité et adapté à l'activité de façon à très peu dépendre des loueurs.
- Très bonne notoriété auprès des nombreux clients.
- Carnet de commandes entre 6 et 8 mois.
- Aucun appel à la sous-traitance.
- Aucun sinistre (même déclaré) depuis la création.
- En fonction des besoins, en renfort : CDD ou Intérim.
- Marque déposée à l'INPI.
- Site Internet à fort potentiel.

Points faibles

Essentiellement basé sur l'expérience et la notoriété du gérant.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **60 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

Compléments, spécificités

Accompagnement tant que nécessaire par le gérant cédant qui prévoit, suite à la cession, de se consacrer à l'expertise dans ce même domaine d'activité.

Dépôt transférable rapidement (bail 3 mois).

Un salarié en CDI.

Profil de repreneur recherché

Personne physique

Complément sur le profil de repreneur recherché

L'idée est de céder le fonds artisanal à une personne capable de le faire perdurer, éventuellement progresser.

Cette personne possédera un sérieux bagage technique et une expérience réelle du bâtiment ancien, de préférence de sa région, afin d'être crédible auprès de ses clients attentifs à des réponses claires et pertinentes à leurs diverses problématiques.