

## Description générale

## Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France

## Résumé général de l'activité

Création et entretien de parcs, taille de haies, installation de clôtures et travaux de petite maçonnerie.

Réalisation d'enrochements, d'éclairage extérieur, plantation d'arbres et de fleurs, abattage et élagage.

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		400	300	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		5	20	
Résultat net		30	15	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes		3	3	

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers : 20 %. Promoteurs immobiliers, entreprises, industries et collectivités : 80 %.

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Carnet de commandes : + ou – 3 mois.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

## Compléments, spécificités

Locaux : Appartiennent à SCI – 213 m<sup>2</sup> – places de parking – bureaux 50 m<sup>2</sup> + appartement 48 m<sup>2</sup> – Loyer 3 600€.

Bail renouvelé juin 2025.

Détails matériels : 4 tondeuses – taille haies - tronçonneuse – motoculteur – désherbeur - scarificateur, débroussailleuse, ...

Détails véhicules : 5 véhicules utilitaires – 3 remorques.

Nombre de salariés : 3.

Rôle du dirigeant : Relation commerciale – devis – achat - facturation – dessin – création – sur le

terrain.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 72 000€.

Résultat d'exploitation : 20 000€.

Crédit baux en cours : 4 (tracteur / véhicule / matériel).

Capitaux propres : 244 000€.

Valeur souhaitée des titres : 350 000.

Apport personnel minimum : 100 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique