

**Services d'aménagement paysager**Postée le **11/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Création et entretien de parcs, taille de haies, installation de clôtures et travaux de petite maçonnerie.

Réalisation d'enrochements, d'éclairage extérieur, plantation d'arbres et de fleurs, abattage et élagage.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		400	300	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		5	20	
<b>Résultat net</b>		30	15	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Nb. de personnes		3	3	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers : 20 %. Promoteurs immobiliers, entreprises, industries et collectivités : 80 %.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : + ou – 3 mois.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

### Compléments, spécificités

Locaux : Appartiennent à SCI – 213 m<sup>2</sup> – places de parking – bureaux 50 m<sup>2</sup> + appartement 48 m<sup>2</sup> – Loyer 3 600€.

Bail renouvelé juin 2025.

Détails matériels : 4 tondeuses – taille haies - tronçonneuse – motoculteur – désherbeur - scarificateur, débroussailleuse, ...

Détails véhicules : 5 véhicules utilitaires – 3 remorques.

Nombre de salariés : 3.

Rôle du dirigeant : Relation commerciale – devis – achat - facturation – dessin – création – sur le

terrain.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 72 000€.

Résultat d'exploitation : 20 000€.

Crédit baux en cours : 4 (tracteur / véhicule / matériel).

Capitaux propres : 244 000€.

Valeur souhaitée des titres : 350 000.

Apport personnel minimum : 100 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique