

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Localisation du siège :** Centre, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Entreprise familiale spécialisée dans la maçonnerie, créée il y a plus de 60 ans.

Elle figure aujourd'hui parmi les acteurs de référence en maçonnerie et en terrassement sur sa zone de chalandise.

La société intervient principalement dans les régions Centre-Val de Loire et Île-de-France et développe deux activités complémentaires, à savoir la maçonnerie de gros œuvre, qui constitue son cœur historique, ainsi que le terrassement et la fouille, activités mises en place et renforcées depuis une quinzaine d'années.

L'entreprise dispose d'un parc machines détenu en propre et s'appuie sur un management intermédiaire structuré et pleinement opérationnel, composé de collaborateurs clés.

Elle bénéficie par ailleurs d'un historique de rentabilité solide et présente des perspectives de croissance clairement identifiées.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Les actionnaires souhaitent céder toute ou partie des titres de la société, minimum majorité de contrôle.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	10 500	11 000	10 000	
Marge brute				
EBE	2 000	2 500	2 500	
Résultat exploitation			1 500	
Résultat net	1 100	1 100	1 100	
Nb. de personnes			20	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

La société évolue sur un marché porteur, porté notamment par une demande soutenue dans les secteurs du logement social et de la construction, encouragée par les pouvoirs publics.

Acteur de référence sur son marché local, elle dispose de perspectives de développement, en particulier sur le segment du second œuvre ainsi qu'auprès de nouveaux secteurs d'activité.

La société s'appuie par ailleurs sur des performances financières solides et une structure financière saine, lui permettant d'envisager son développement dans des conditions maîtrisées.

Complément d'information

## **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement