

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Indre et Loire, Centre, France

### Résumé général de l'activité

Société de services techniques spécialisée en CVC, plomberie, froid et cuisine professionnelle, solidement implantée en Touraine.

L'entreprise est reconnue pour la vente, installation, entretien et dépannage de matériels de climatisation, pompes à chaleur, chauffage, plomberie, froid commercial et cuisine professionnelle.

Elle bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une excellente image sur son marché, avec une équipe de 10 salariés qualifiés, formés et autonomes, incluant des profils expérimentés capables d'assurer des fonctions managériales.

La structure opérationnelle est stable, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 900	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			650	
Résultat exploitation			600	
Résultat net			500	
Nb. de personnes			10	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Entreprise sérieuse reconnue.

Excellente rentabilité.

Équipe qualifiée en place dont profils managériaux pour reprise sereine.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 572 k€**

### Compléments, spécificités

Cession de 100 % des parts sociales.

Le local professionnel de 380 m<sup>2</sup> comprend l'accueil clientèle, bureaux, sanitaires, salle de réunion / salle de pause, atelier et entrepôt, et est équipé d'un portail sectionnel sur une parcelle de 1 061 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 2 400 € HT.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette société représente une opportunité idéale de croissance externe pour un acteur du secteur souhaitant renforcer sa présence en Touraine, intégrer une équipe immédiatement opérationnelle et bénéficier d'une structure opérationnelle prête à l'emploi avec un bon potentiel de synergies.