

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon, France

### Résumé général de l'activité

- Plomberie générale.
- Installation et entretien de chauffage.
- Climatisation et pompes à chaleur.
- Dépannage et maintenance de piscines.
- Rénovation complète de salles de bain.
- Débouchage, localisation et inspection vidéo des canalisations.
- Recherche de fuites.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année                  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|------|------|
| <b>CA</b>                    | 400  | 450  | 400  |      |
| <b>Marge brute</b>           | 250  | 300  | 300  |      |
| <b>EBE</b>                   | -5   | 5    | 1    |      |
| <b>Résultat exploitation</b> | -1   | 5    | 5    |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     | -1   | 5    | 5    |      |
| Nb. de personnes | 3    | 3    | 3    | 3    |

Autres chiffres

Fonds propres : 50 k€  
Intitule\_dettes : 35 k€  
Trésorerie nette : 15 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

70 % particuliers - 30 % syndics + mairie.

Concurrence

Peu de concurrents sur le secteur.

Points forts / faibles

Points forts

- Entreprise rentable, pérenne et bien implantée.
- Activité diversifiée limitant les risques.
- Clientèle fidèle + contrats réguliers avec syndics et particuliers.
- Équipe opérationnelle permettant une reprise immédiate.
- Parc matériel complet.
- Certifications RGE & frigorigène déjà en place.
- Forte réputation locale, aucun besoin de publicité.
- Potentiel de développement (climatisation, rénovation, piscine, ...).

Points faibles

Parfois manque de personnel pour assurer l'ensemble des demandes.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **160 k€**

### Profil de repreneur recherché

Personne physique

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Expérience en plomberie.