

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Cabinet de syndic.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			300	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net			10	
Nb. de personnes			2	

## Autres chiffres

Fonds propres : 125 k€

Trésorerie nette : 90 k€

Position / concurrence
------------------------

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles
------------------------

## Points forts

Cabinet rentable.

Contrat de syndic de 3 ans.

Complément d'information
--------------------------

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **623 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale