

**BTP Gros œuvre, maintenance industrielle et génie civil**

Postée le **23/04/2026**

**Description générale**

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SAS  
**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France

**Résumé général de l'activité**

Cette affaire du BTP créée au début des années 2000 est spécialisée dans le gros œuvre, la maintenance industrielle en génie civil et le second œuvre.

L'activité compte 1/3 de récurrence, les nouveaux chantiers sont apportés par des signatures fidèles.

L'entreprise a recours à la sous-traitance vers des bureaux d'études et prestations tierces liées à chantiers.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Éléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 100	
Marge brute				
EBE			300	
Résultat exploitation				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net				
Nb. de personnes			8	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La clientèle est composée de 90% de professionnels (dont 30% d'architectes) et par 10% de particuliers.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Sa notoriété lui vaut d'entretenir un carnet de commandes régulier qui représente 6 mois de CA.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **550 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **220 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Chiffres au 30/06/2025 :

- Fonds propres : 380 k€.
- Créances clients : 520 k€.
- Travaux en cours : 110 k€.
- Trésorerie : 85 k€.
- Dettes à MLT : Néant c/c d'associés 80 k€.

Le dirigeant, bien que retraité reste poly-actif, entouré de 6 salariés et 2 membres familiaux (épouse et fils) ; 2 embauches sont prévues sur début 2026 et l'idéal serait d'atteindre un effectif opérationnel de 10 personnes. En sus, recours aux intérimaires si nécessaire.

Vente de 100 % des titres.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette affaire conviendrait parfaitement à un repreneur en recherche de croissance externe dans cette activité, qui pourra profiter de son savoir-faire et de son carnet d'adresses de donneurs d'ordres.

Une opportunité dans un secteur d'activité du BTP où la qualité des prestations réalisées constitue sa notoriété auprès de professionnels. Rentabilité à la clé.