

**BTP Gros œuvre, maintenance industrielle et génie civil**Postée le **22/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France**Résumé général de l'activité**

Cette affaire du BTP créée au début des années 2000 est spécialisée dans le gros œuvre, la maintenance industrielle en génie civil et le second œuvre.

L'activité compte 1/3 de récurrence, les nouveaux chantiers sont apportés par des signatures fidèles.

L'entreprise a recours à la sous-traitance vers des bureaux d'études et prestations tierces liées à chantiers.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>CA</b>			2 100	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			300	
<b>Résultat exploitation</b>				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net				
Nb. de personnes				8

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La clientèle est composée de 90% de professionnels (dont 30% d'architectes) et par 10% de particuliers.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Sa notoriété lui vaut d'entretenir un carnet de commandes régulier qui représente 6 mois de CA.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **550 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **220 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Chiffres au 30/06/2025 :

- Fonds propres : 380 k€.
- Créances clients : 520 k€.
- Travaux en cours : 110 k€.
- Trésorerie : 85 k€.
- Dettes à MLT : Néant c/c d'associés 80 k€.

Le dirigeant, bien que retraité reste poly-actif, entouré de 6 salariés et 2 membres familiaux (épouse et fils) ; 2 embauches sont prévues sur début 2026 et l'idéal serait d'atteindre un effectif opérationnel de 10 personnes. En sus, recours aux intérimaires si nécessaire.

Vente de 100 % des titres.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette affaire conviendrait parfaitement à un repreneur en recherche de croissance externe dans cette activité, qui pourra profiter de son savoir-faire et de son carnet d'adresses de donneurs d'ordres.

Une opportunité dans un secteur d'activité du BTP où la qualité des prestations réalisées constitue sa notoriété auprès de professionnels. Rentabilité à la clé.