

Deux salles de sport généralistesPostée le **19/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Secteur du fitness : cession de deux salles de sport généralistes premium idéalement implantées dans le département du Var (83), au sein de centres commerciaux à forte fréquentation, sur des zones de chalandise dynamiques.

Les actifs peuvent être cédés séparément ou conjointement, selon la stratégie de l'acquéreur.

Concept éprouvé : musculation, cardio-training, cours collectifs, coaching.

Positionnement premium accessible.

Forte notoriété locale et base d'abonnés récurrente.

Abonnements mensuels majoritairement sans engagement.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre**Compléments :** Réorganisation patrimoniale et recentrage stratégique.**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 1 800 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 150 | |
| Résultat exploitation | | | 60 | |
| Résultat net | | | 80 | |
| Nb. de personnes | | | 12 | |

Autres chiffres

Fonds propres : 300 k€

Intitule_dettes : 60 k€

Trésorerie nette : 350 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Équipes en place et opérationnelles.

Emplacements stratégiques en centres commerciaux leaders.

Clubs spacieux, bien équipés, matériel entretenu.

Potentiel de revalorisation immédiate du chiffre d'affaires (abonnements historiques à faible prix).

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

Compléments, spécificités

Chiffres clés (ordre de grandeur consolidé).

Environ 5 000 abonnés.

Chiffre d'affaires cumulé : environ 1,8 M€.

Modalités de cession :

Cession du fonds de commerce ou titres – Opportunité d'acquisition simple ou conjointe.

Valorisation : 500 k€ par site.

Possibilité d'acquisition des deux actifs.

Accompagnement du cédant possible pour la transition.

Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

- Exploitant du secteur fitness / loisirs / services.
- Investisseur avec capacité de structuration et d'optimisation opérationnelle.
- Groupe ou réseau souhaitant une croissance externe.