

## Deux salles de sport généralistes

Postée le **19/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans

**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

#### Résumé général de l'activité

Secteur du fitness : cession de deux salles de sport généralistes premium idéalement implantées dans le département du Var (83), au sein de centres commerciaux à forte fréquentation, sur des zones de chalandise dynamiques.

Les actifs peuvent être cédés séparément ou conjointement, selon la stratégie de l'acquéreur.

Concept éprouvé : musculation, cardio-training, cours collectifs, coaching.

Positionnement premium accessible.

Forte notoriété locale et base d'abonnés récurrente.

Abonnements mensuels majoritairement sans engagement.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Autre

**Compléments :** Réorganisation patrimoniale et recentrage stratégique.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 800	
Marge brute				
EBE			150	
Résultat exploitation			60	
Résultat net			80	
Nb. de personnes			12	

Autres chiffres

Fonds propres : 300 k€  
Intitule\_dettes : 60 k€  
Trésorerie nette : 350 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Équipes en place et opérationnelles.

Emplacements stratégiques en centres commerciaux leaders.

Clubs spacieux, bien équipés, matériel entretenu.

Potentiel de revalorisation immédiate du chiffre d'affaires (abonnements historiques à faible prix).

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Chiffres clés (ordre de grandeur consolidé).

Environ 5 000 abonnés.

Chiffre d'affaires cumulé : environ 1,8 M€.

Modalités de cession :

Cession du fonds de commerce ou titres – Opportunité d'acquisition simple ou conjointe.

Valorisation : 500 k€ par site.

Possibilité d'acquisition des deux actifs.

Accompagnement du cédant possible pour la transition.

Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

- Exploitant du secteur fitness / loisirs / services.
- Investisseur avec capacité de structuration et d'optimisation opérationnelle.
- Groupe ou réseau souhaitant une croissance externe.