

Chauffage et sanitaire : maintenance, SAV et installationPostée le **20/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Bas-Rhin, Alsace, France**Résumé général de l'activité**

Entreprise artisanale spécialisée en maintenance, dépannage et installation de chaudières gaz et fioul, chauffe-eau électrique, régulations, radiateurs, VMC et petits travaux de chauffage / sanitaire.

L'entreprise assure également du SAV, représentant 30 % du CA, avec 300 contrats d'entretien actifs (principalement particuliers, quelques syndics).

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	150	200	200	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	1	10	1	
Résultat net	1	5	1	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Nb. de personnes	1	1	1	

Autres chiffres

Fonds propres : 30 k€

Trésorerie nette : 25 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Secteur : Implantation à l'ouest de l'Eurométropole de Strasbourg. Zone de chalandise : tout le Bas-Rhin. Clientèle composée quasi exclusivement de particuliers.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

300 contrats d'entretien.

Très forte réputation locale, bouche à oreille uniquement.

Station technique et installateur de confiance pour deux fournisseurs reconnus.

Entreprise RGE / QUALIBAT / PG GAZ.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **100 k€**

Compléments, spécificités

Locaux et équipements :

- Bureau à domicile.
- Petit local de stockage à prévoir 15 m².
- Matériel portatif courant.
- Véhicule Opel Combo.

Effectif :

Entreprise sans salarié, dirigée par un gérant expérimenté.

Possibilité d'un accompagnement technique.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Profil de repreneur recherché : expérimenté en chauffage / génie climatique.