

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SASU

Ancienneté de la société : Moins de 5 ans

Localisation du siège : Ille et Vilaine, Bretagne, France

Résumé général de l'activité

Micro-crèche bénéficiant d'un bel espace de 220 m² avec extérieur.

Idéalement située à proximité des commodités, avec places de stationnement attribuées et parking également disponible en face de l'établissement.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		150	200	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation			5	
Résultat net		-20	-5	
Nb. de personnes		4	4	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Peu de crèches et baisse d'assistantes maternelles. Beau potentiel pour berceaux entreprises.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Situation géographique attractive.
- Bel espace de 220 m² de plain-pied.
- Matériaux de qualité.
- Mobilier petite enfance.
- Places de stationnement.
- Équipe stable.
- Bonne réputation.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **149 k€**

Compléments, spécificités

À ce jour, aucune donnée précise n'est disponible concernant le chiffre d'affaires de l'année 2025.

Investissement réalisé en 2022 avec une prise d'activité en septembre 2022. Évolution du chiffre d'affaires observée depuis 2023.

La masse salariale inclut le salaire du président salarié ainsi que les frais de déplacement.

Bilan retraité hors ces éléments : fonds propres, résultat net et EBE positifs.

Accès direct sur la 4 voie pour Rennes. MIC situé à l'entrée de la ville.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Les locaux sont neufs, 2 dortoirs de 14 m² environ chacun, bureau, salle de pause, cuisine, salle de change, nombreux rangements (grand placard tout hauteur).

Équipe stable :

3 CAP AEPE dont 1 relais de direction (VAE AP prévue en 2026).

1 R.T EJE à temps partiel.

Cession de 100% des parts.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement