

**Micro-crèche**Postée le **31/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans**Localisation du siège :** Ille et Vilaine, Bretagne, France**Résumé général de l'activité**

Micro-crèche bénéficiant d'un bel espace de 220 m<sup>2</sup> avec extérieur.

Idéalement située à proximité des commodités, avec places de stationnement attribuées et parking également disponible en face de l'établissement.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		150	200	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBC</b>				
<b>Résultat exploitation</b>			5	
<b>Résultat net</b>		-20	-5	
<b>Nb. de personnes</b>		4	4	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Peu de crèches et baisse d'assistantes maternelles. Beau potentiel pour berceaux entreprises.

### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

### Points forts

- Situation géographique attractive.
- Bel espace de 220 m<sup>2</sup> de plain-pied.
- Matériaux de qualité.
- Mobilier petite enfance.
- Places de stationnement.
- Équipe stable.
- Bonne réputation.

### Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **149 k€**

### Compléments, spécificités

À ce jour, aucune donnée précise n'est disponible concernant le chiffre d'affaires de l'année 2025.

Investissement réalisé en 2022 avec une prise d'activité en septembre 2022. Évolution du chiffre d'affaires observée depuis 2023.

La masse salariale inclut le salaire du président salarié ainsi que les frais de déplacement.

Bilan retraité hors ces éléments : fonds propres, résultat net et EBE positifs.

Accès direct sur la 4 voie pour Rennes. MIC situé à l'entrée de la ville.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Les locaux sont neufs, 2 dortoirs de 14 m<sup>2</sup> environ chacun, bureau, salle de pause, cuisine, salle de change, nombreux rangements (grand placard tout hauteur).

Équipe stable :

3 CAP AEPE dont 1 relais de direction (VAE AP prévue en 2026).

1 R.T EJE à temps partiel.

Cession de 100% des parts.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement