

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Syndic de copropriété, administration de biens et gestion d'immeubles.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 150  | 160  | 180  | 170  |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Résultat exploitation | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Résultat net          | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Nb. de personnes      | 2    | 2    | 2    | 2    |

## Autres chiffres

Fonds propres : 35 k€

|                        |
|------------------------|
| Position / concurrence |
|------------------------|

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

|                        |
|------------------------|
| Points forts / faibles |
|------------------------|

## Points forts

Personnel comptable fiable.

Outils de gestion digitaux performants.

## Points faibles

Portefeuille trop dispersé et trop petit.

|                          |
|--------------------------|
| Complément d'information |
|--------------------------|

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **220 k€**

## Compléments, spécificités

Cabinet indépendant fonctionnant en partenariat avec un cabinet de syndic régional.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale