

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Localisation du siège :** Centre, France

**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Agence d'architecture, en activité depuis plus de 60 ans, spécialisée dans le logement collectif avec un potentiel de développement sur le tertiaire et les équipements publics.

Elle assure différentes missions, couvrant l'ensemble du processus de conception et de réalisation :

- Mission complète,
- Permis de construire (PC),
- Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC),
- Dossier de consultation des entreprises (DCE),
- Direction de l'exécution des travaux (DET).

L'agence intervient en réalisation/conception sur différents projets :

- Logement (essentiellement),
- Tertiaire,
- Équipements recevant du public (ERP).

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    |      |      | 1 300 |      |
| Marge brute           |      |      |       |      |
| EBE                   |      |      | 300   |      |
| Résultat exploitation |      |      | 200   |      |
| Résultat net          |      |      | 150   |      |
| Nb. de personnes      |      |      | 5     |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'agence travaille sur l'ensemble de la région Centre-Val de Loire avec des interventions en conception seule sur une zone élargie du territoire.

### Concurrence

Faible.

## Points forts / faibles

### Points forts

La société met à disposition une gamme complète de services couvrant l'ensemble des missions, avec une reconnaissance particulière de son savoir-faire en phase travaux.

Ayant une belle renommée sur sa région, l'agence y déploie la majorité de ses activités avec des interventions en conception seule sur une zone élargie du territoire.

L'agence affiche une très forte rentabilité, reflet de sa solidité économique et de la qualité de sa gestion.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

**Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale