

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** France  
**Région :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Site historique d'exception de plus de 18 hectares comprenant une auberge restaurant de 900 m<sup>2</sup> avec 42 lits, une salle de spectacle de 3000 personnes, des activités loisirs et événementiel et un bâti de plus de 20000 m<sup>2</sup> à aménager, à fort potentiel.

Site à image nationale et forte notoriété.

Vente du foncier et de l'exploitation.

Projets de développement identifiés et chiffrés.

### En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi  
La société travaille à l'export

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net			-1 000	
Nb. de personnes			28	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Un site emblématique sur la région qui ne demande qu'à monter en gamme en hôtellerie, restauration, espace wellness, loisirs et spectacles.

### Concurrence

Aucune en région.

## Points forts / faibles

### Points forts

Un site qui a fait l'objet d'une première phase d'investissement avec des capacités immédiatement mobilisables.

Une bonne fréquentation à développer par le projet Horizon.

### Points faibles

Nécessité de gros investissements mais pouvant être accompagnés par des fonds publics.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **9 800 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **3 000 k€** k€

**Profil de repreneur recherché**

Personne morale