

**Opérations de marchands de biens**Postée le **15/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Moins de 5 ans**Localisation du siège :** Paris, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Lancement d'une SAS de marchands de biens :

La société a pour objet d'acquérir des biens dans des secteurs privilégiés à forte demande, de les agrandir et de les revendre avec une plus value.

Elle a été constituée par des actionnaires dotée d'une forte expérience en BTP, rénovation, aménagement, MOEX, AMO et de conduite de projets.

La société est en capacité de faire réaliser les travaux d'agrandissement / aménagement rapidement et avec soin, l'un des associés détenant une société de construction spécialisée en rénovation/construction.

**A propos de la levée de fonds****Type d'opération :** Renforcement des fonds propres

Fonds pour participation au capital. Ou Fonds pour investir

**Explication de la levée de fonds :** sur des projets de marchands de biens avec rentabilité de 25 à 50% sur 2 ans.**Montant recherché :** 2000 k€**Participation proposée :** Minoritaire**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
<b>CA</b>			0	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>			0	
<b>Nb. de personnes</b>			2	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cibles : propriétés en IDF et départements Ouest Paris déjà rénovées avec cachet, dans des secteurs à forte demande, possédant des dépendances à aménager (au moins 100 m<sup>2</sup>) pour augmenter la surface habitable totale. Biens dans une fourchette de 1.2M à 2M€ hors travaux dans une première phase pour une fluidité optimale de la sortie des biens une fois travaux réalisés. Rentabilité entre 25 et 50% sur 2 ans. 2 dossiers sous compromis et une dizaine d'opportunités identifiées.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Expérience des associés :

- construction / rénovation,
- conduite de projets immobiliers,
- gestion de sociétés.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

### Compléments, spécificités

Lancement de la SAS / activité.

## Profil d'investisseur

Personne physique ou morale

## Complément sur l'investisseur

Recherche :

- Soit des associés souscrivant au capital (tickets de 50 à 200 k€).
- Soit des investisseurs apportant une participation (entre 100 k€ et 300 k€) sur des projets clairement identifiés en OC avec une rentabilité forte.