

Opérations de marchands de biensPostée le **15/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Paris, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Lancement d'une SAS de marchands de biens :

La société a pour objet d'acquérir des biens dans des secteurs privilégiés à forte demande, de les agrandir et de les revendre avec une plus value.

Elle a été constituée par des actionnaires dotée d'une forte expérience en BTP, rénovation, aménagement, MOEX, AMO et de conduite de projets.

La société est en capacité de faire réaliser les travaux d'agrandissement / aménagement rapidement et avec soin, l'un des associés détenant une société de construction spécialisée en rénovation/construction.

A propos de la levée de fonds

Type d'opération : Renforcement des fonds propres
Fonds pour participation au capital. Ou Fonds pour investir

Explication de la levée de fonds : sur des projets de marchands de biens avec rentabilité de 25 à 50% sur 2 ans.

Montant recherché : 2000 k€

Participation proposée : Minoritaire

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			0	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net			0	
Nb. de personnes			2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cibles : propriétés en IDF et départements Ouest Paris déjà rénovées avec cachet, dans des secteurs à forte demande, possédant des dépendances à aménager (au moins 100 m²) pour augmenter la surface habitable totale. Biens dans une fourchette de 1.2M à 2M€ hors travaux dans une première phase pour une fluidité optimale de la sortie des biens une fois travaux réalisés. Rentabilité entre 25 et 50% sur 2 ans. 2 dossiers sous compromis et une dizaine d'opportunités identifiées.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Expérience des associés :

- construction / rénovation,
- conduite de projets immobiliers,
- gestion de sociétés.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Compléments, spécificités

Lancement de la SAS / activité.

Profil d'investisseur

Personne physique ou morale

Complément sur l'investisseur

Recherche :

- Soit des associés souscrivant au capital (tickets de 50 à 200 k€).
- Soit des investisseurs apportant une participation (entre 100 k€ et 300 k€) sur des projets clairement identifiés en OC avec une rentabilité forte.