

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Maine et Loire, Pays-de-la-Loire, France

### Résumé général de l'activité

Un acteur spécialisé dans les travaux de maçonnerie et la rénovation d'immeubles anciens comme récents, plaçant la qualité au cœur de ses engagements.

L'entreprise cible une clientèle composée de particuliers (B2C) et d'entreprises (B2B) engagés dans une démarche de modernisation ou de valorisation de leur patrimoine.

Ses équipes disposent d'un important savoir-faire permettant de réaliser des chantiers complexes à forte valeur ajoutée.

Enfin, l'entreprise dispose de certificats et qualifications garantissant les compétences de la société à réaliser ses chantiers.

Une organisation efficiente et des équipes qualifiées permettant une gestion semi-autonome de la société.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1 500	1 600	1 700	
Marge brute				
EBE	250	350	550	
Résultat exploitation	200	300	500	
Résultat net				
Nb. de personnes	13	13	13	

## Autres chiffres

Fonds propres : 365 k€

Trésorerie nette : 510 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Travaux de rénovation et de maçonnerie de qualité. Savoir-faire reconnu sur des chantiers en lien avec le patrimoine local et national.

## Concurrence

Peu de concurrence sur le type de chantier réalisé.

Points forts / faibles

## Points forts

Savoir-faire reconnu ; réputation dans le secteur et auprès des clients particuliers et professionnels.

95% d'appels entrants, carnet de commandes à hauteur de 300 k€ pour l'exercice 2026.

Absence de Turn over, ouvriers qualifiés.

## Points faibles

Absence de communication externe (pas de site internet et pas de prospection).

## Complément d'information

### **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### **Compléments, spécificités**

EBE et REX ajustés.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale