

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Seine et Marne, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Agence d'architecture pluridisciplinaire, créée il y a plus de 45 ans en exercice libéral, se compose actuellement de 8 personnes : 4 associés dont 2 gérants majoritaires et 6 salariés offrant toutes les compétences pour mener à bien tout type de projets de l'esquisse à la fin de la garantie de parfait achèvement.

Réputation locale bien établie depuis de nombreuses années dans des champs d'interventions variés :

Équipements publics :

Scolaires : 5 collèges de 8 à 25 M€ HT, divers groupes scolaires.

Administratif : 2 mairies.

Santé : plusieurs Ehpad, résidence seniors.

Sportifs : plusieurs dojos, centre aquatique 5 bassins, gymnase, stade de rugby.

Tertiaires : siège social d'un bailleur social, réaménagement de bureaux.

Commerces : agence référencée par une enseigne de grande distribution nationale, réalisation de plusieurs centres commerciaux sur tout le territoire national.

Logements : promotion privée, bailleurs sociaux, hôtellerie.

Industrie : laboratoires agroalimentaires, unités de production pour organisateurs de réceptions haut de gamme, aéronautique, bâtiment de stockage et autres.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Départ à la retraite d'un des co-gérants (44% des parts).

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 200	1 100	1 070	780
Marge brute	1 100	980	990	
EBE	100	-65	65	
Résultat exploitation	75	-60	110	
Résultat net	85	-75	55	
Nb. de personnes	12	10	9	8

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'agence travaille essentiellement en Ile-de-France mais couvre tout le territoire national pour des projets spécifiques : centres commerciaux, agro-alimentaire, aéronautique, ...

### Concurrence

Il s'agit d'une agence reconnue dans le sud est de l'Ile-de-France.

## Points forts / faibles

### Points forts

Réputation de sérieux et de qualité avérée établie depuis plusieurs décennies.

Équipe soudée et méthode collaborative permettant la maîtrise des délais et des coûts.

Réseau étendu de maîtres d'ouvrages, d'entreprises et des divers intervenants.

Écoute et disponibilité appréciée ainsi que compétence en suivi de chantier.

Régulièrement invitée à participer à des jurys de maîtrise d'œuvre.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Prix de cession à discuter.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Assurer la continuité en impulsant une nouvelle dynamique.