

Diagnostic immobilier

Postée le 08/12/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Fonds de commerce**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Savoie, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

Acteur majeur du diagnostic immobilier.

L'entreprise réalise l'ensemble des expertises techniques obligatoires (DPE, Audit énergétique, Amiante, etc.) pour une clientèle de particuliers et de prescripteurs professionnels, en s'appuyant sur la puissance d'une enseigne nationale leader.

Elle dispose d'une équipe opérationnelle structurée (techniciens certifiés et pôle administratif) capable de traiter plus de 1 500 dossiers par an, assurant une production fluide sans dépendre de l'intervention technique du dirigeant.

Grâce à une excellente réputation et un ancrage territorial fort, la société bénéficie d'une récurrence client élevée et d'un flux d'affaires naturel, soutenu par des outils métiers performants et une veille réglementaire constante.

Elle sécurise les transactions de ses clients (notaires, agences, propriétaires) par une conformité technique rigoureuse et une réactivité reconnue.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		500	630	
Marge brute				
EBC		80	115	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			6	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur de référence sur son territoire, adossé à l'enseigne nationale élue N°1 pour la qualité de service en 2025.

Concurrence

Réseaux nationaux franchisés et cabinets indépendants locaux.

Points forts / faibles

Points forts

Une équipe autonome et compétente en place (2 techniciens + 2 assistantes).

Une dynamique de croissance forte (+25% de CA estimé en 2025).

Une rentabilité d'exploitation intéressante (EBC retraité moyen ~110 k€).

Une clientèle fidèle et mixte (Particuliers / Pros) assurant un BFR négatif ou nul.

Une belle renommée locale.

Un marché captif soutenu par l'évolution constante des obligations légales.

L'entreprise dispose d'une offre à haut potentiel de résilience et de développement notamment sur :

- Un marché porté structurellement par le durcissement de la réglementation (Loi Climat, Audit Énergétique) garantissant une visibilité à long terme.
- Une organisation "clé en main" avec staff formé et process digitalisés, permettant une reprise

immédiate sans rupture d'activité.

- Un actif sain en phase d'accélération (+15% de croissance attendue sur 2025), affichant une rentabilité normative solide (~20% d'EBE).
- Une structure de services réglementés en pleine croissance, disposant d'une organisation autonome et d'une forte notoriété locale sur le marché du diagnostic immobilier.

Points faibles

Activité commerciale de prospection peu développée à ce jour (l'entreprise fonctionne principalement sur sa notoriété et le récurrent), ce qui représente un levier de croissance immédiat pour un repreneur dynamique.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne morale