

Annonce **V87787**

## Activité + foncier classé SEVESO seuil haut

Postée le **08/12/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Type d'actif :** Site industriel

**Localisation du siège :** France

**Région :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Les infrastructures comprennent :

- bâtiments de stockage, un atelier de montage, un bâtiment de conditionnement,
- des infrastructures de sécurité renforcées : réserves incendie (7 675 m<sup>3</sup>), réseau de canons à eau, vidéosurveillance, alarme intrusion et PPI,
- une aire de destruction de déchets pyrotechniques sous autorisation ICPE (rubrique 2793-3).

Le site présente plusieurs leviers de valorisation :

- Capacité logistique renforcée : le foncier disponible et les autorisations existantes offrent un potentiel significatif d'extension des capacités de stockage de matières dangereuses, sous réserve de démarches administratives complémentaires.
- Traitement et valorisation de déchets/matières dangereuses : le site dispose déjà d'une aire de destruction autorisée, pouvant servir de socle à des activités additionnelles de traitement de flux industriels spécifiques (déchets chimiques, pyrotechniques ou assimilés).

#### A propos de la cession

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
CA				
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

### Points forts

Site SEVESO seuil haut catégorie 1.

contrôles DREAL favorables.

Rendement locatif supérieur à 7%.

Lieu excentré de la population.

Proximité des axes routiers.

Surface du site.

Plusieurs axes de développement possibles.

Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **7 000 k€**

## **Profil de repreneur recherché**

Personne morale