

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Société d'étanchéité implantée en région PACA depuis plus de 40 ans.

Cette structure emblématique s'est imposée comme une référence grâce à son expertise technique, la qualité de ses réalisations et la fidélité d'une clientèle variée (professionnels, syndicats, collectivités et particuliers).

Portée par une équipe solide de 9 collaborateurs, l'entreprise s'appuie sur un savoir-faire reconnu, une bonne réputation locale et une organisation entièrement rodée, permettant d'intervenir sur tous types de projets, du chantier courant aux opérations techniquement exigeantes.

La longévité, la stabilité financière et la qualité de son portefeuille client en font un acteur incontournable de son secteur.

L'entreprise présente également un potentiel de développement important dans une région dynamique.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			875	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			9	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clients : Un mix entre particuliers (maisons, villas, toits terrasses résidentiels), professionnels (bâtiments tertiaires, industriels), et collectivités / gestionnaires immobiliers. Type de projets : Constructions neuves, rénovations, toitures plates/terrasses, réfections, projets exigeants en qualité et durabilité. Positionnement concurrentiel : PME de proximité, experte, fiable — alternative personnalisée aux grandes entreprises du BTP ou aux grands groupes, avec un service souvent plus flexible et un suivi plus personnalisé.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Longue expérience : Crédibilité, historique, références.

Spécialisation claire (étanchéité, toits plats / terrasses) : Expertise technique reconnue.

Structure à taille humaine : Réactivité, proximité client, souplesse, capacité à s'adapter à des chantiers variés (petits, moyens, villas, rénovations).

Diversité des clients (particuliers, pros, collectivités) : Diversification du portefeuille / résilience.

Potentiel de croissance via la rénovation énergétique et la demande croissante d'étanchéité/performance — marché en expansion.

Points faibles

Zone géographique limitée — dépend fortement du marché local PACA.

Taille modeste — peut-être moins de capacité à mener des très gros projets d'envergure nationale ou massive.

Fortement sensible à l'activité locale du bâtiment — cycles conjoncturels, météo, régulations.

Nécessité de toujours maintenir un haut niveau de qualité, certification, réputation — la crédibilité est un facteur clé du positionnement.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 840 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

### Compléments, spécificités

En 2025, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 3 990 k€ pour un EBE retraité de 875 k€, témoignant d'une performance remarquable et durable.

Important : 100 % des titres sont cédés au prix de 1 840 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur, sur la base de 567 230 € de capitaux propres au jour du closing.

Apport en fonds propres demandé : 400 000 €.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Il s'agit d'une opportunité pour un repreneur souhaitant intégrer une structure rentable, pérenne et immédiatement opérationnelle, ou pour un groupe du bâtiment recherchant une croissance externe stratégique dans une activité à haute valeur ajoutée.