

Constructeur de maisons individuellesPostée le **03/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Loiret, Centre, France**Résumé général de l'activité**

La société propose un large choix de maisons avec plus de 200 modèles différents et un service de maison sur mesure.

Elle propose également plusieurs types d'architecture : Traditionnelle, contemporaine ou moderne. Elle possède également un pôle de rénovation et agrandissements.

La société est présente sur deux départements de la région Centre.

Grâce à son partenaire en promotion immobilière, la société propose un large choix de terrains à bâtir.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	9 000	11 700	11 500	
Marge brute				
EBE	55	450	600	
Résultat exploitation	50	450	550	
Résultat net	35	350	400	
Nb. de personnes				13

Autres chiffres

Fonds propres : 1 450 k€

Intitule_dettes : 1 k€

Trésorerie nette : 1 980 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur reconnu. Croissance et rentabilité alors que le marché chute. Pôle de construction. Pôle de rénovation

Concurrence

Importante.

Points forts / faibles

Points forts

Enseigne.

Zone de chalandise.

Performance économique régulière malgré un secteur en baisse.

Localisation.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Compléments, spécificités

Le périmètre de la transaction envisagée comprend : La vente de 100% des titres de la société.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement