

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Rhône, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

La société est un prestataire de services de nettoyage de sols à destination des professionnels uniquement.

Elle intervient sur deux activités de nettoyage et l'entretien de sols :
 - Le nettoyage de locaux commerciaux, d'entrepôts et de parkings pour professionnels.
 - Le nettoyage de fin de chantiers.

Elle propose des contrats d'entretien réguliers et des contrats spécifiques en fonction des besoins de ses clients.

Les prestations sont entièrement mécanisées et sous-traitées.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	960	920	1 070	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute	640	650	760	
EBE	170	100	210	
Résultat exploitation	100	10	120	
Résultat net	130	-10	100	
Nb. de personnes	5	5	5	

Autres chiffres

Fonds propres : 470 k€
Trésorerie nette : 300 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société se positionne comme un prestataire de services de nettoyage et d'entretien professionnel. Ses services se divisent en deux activités distinctes : - Le nettoiemnt de sols de grandes surfaces, d'entrepôts et de parkings. Il s'agit d'une prestation nécessitant peu de personnel car entièrement mécanisée par l'utilisation de matériel motorisés (autolaveuses, nettoyeur haute pression, balayeuse, etc.). - Le nettoiemnt de fin de chantier. Il s'agit de prestations complètes de nettoyage de fin de chantiers incluant le débarrassage, le lessivage des surfaces, le décapage et balayage des sols, ainsi que le nettoyage des vitres et sanitaires. La société fait appel à de la sous-traitance pour réaliser cette activité. Il s'agit de prestations ponctuelles. Son expertise dans le nettoyage de fin de chantier et la remise en état de locaux constitue un atout différenciant sur un marché très concurrentiel, où la réactivité et la qualité du service sont essentielles. L'entreprise bénéficie d'un ancrage régional fort en Auvergne-Rhône-Alpes, avec une réputation locale établie et une proximité client favorisant la réactivité et la fidélisation. Elle offre des prestations sur mesure adaptées à chaque client, du nettoyage ponctuel à des contrats réguliers d'entretien. Le marché français de la propreté connaît une croissance soutenue, portée par l'externalisation croissante des services, les exigences accrues d'hygiène post-Covid et la densification des bâtiments tertiaires. Cette dynamique offre à la société un potentiel de croissance important.

Concurrence

Le secteur reste atomisé et très concurrentiel, regroupant plus de 19 000 structures, majoritairement des TPE locales, mais également quelques grands groupes multiservices comme Onet ou Atalian. Dans ce contexte, le positionnement régional et la spécialisation sur des prestations de qualité permettent à la société de se distinguer.

Points forts / faibles

Points forts

- Un savoir-faire historique et reconnu dans le nettoyage depuis plus de 20 ans.
- Une activité fin de chantiers flexible et rentable.
- Un exercice 2025 en croissance.
- Un modèle économique avec du chiffre d'affaires récurrent.
- Une rentabilité récurrente (hors 2024).
- Une trésorerie confortable, sans dette.
- Un parc machines robuste nécessitant des dépenses d'entretien moindres car plus fiable que les nouveaux équipements se faisant sur le marché.
- Un positionnement multiservices émergent avec capacité à proposer une offre élargie.
- Un ancrage régional fort en AURA, avec une réputation locale établie et une proximité client permettant réactivité et fidélisation.

Points faibles

- Un Dirigeant encore important dans la structure, qui entame la transition avec son second.
- Un exercice 2024 à l'équilibre.
- Une société peu structurée (5 salariés).

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 000 k€**

Compléments, spécificités

La société enregistre un bénéfice de 100 k€ en 2025.

La perte exceptionnelle en 2024 s'explique par baisse de l'activité de nettoyage de fin de chantiers combinée à la hausse des charges de personnel.

En 2025, la société réalise un chiffre d'affaires de 1 070 k€, avec une marge d'EBITDA de 20% et

un résultat de 100 k€.

La Dirigeante est disposée à accompagner le repreneur pendant 3 mois si nécessaire. Le Dirigeant quant à lui est prêt à accompagner le repreneur sur une plus longue durée à définir.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Un acteur du secteur du nettoyage/nettoieement est privilégié.

L'acquéreur pourra s'appuyer sur le second du Dirigeant, expérimenté et déjà en place depuis plus de 15 ans.

La Dirigeante est disposée à accompagner le repreneur pendant 3 mois si nécessaire. Le Dirigeant quant à lui est prêt à accompagner le repreneur sur une plus longue durée à définir.